Elektronicznie podpisany przez:
JOLANTA KUCZEWSKA
dnia 30 grudnia 2024 r.

UCHWAŁA NR XI.51.2024
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w miejscowości Wojcieszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w miejscowości Wojcieszyce.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załącznik graficzny nr 1, sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

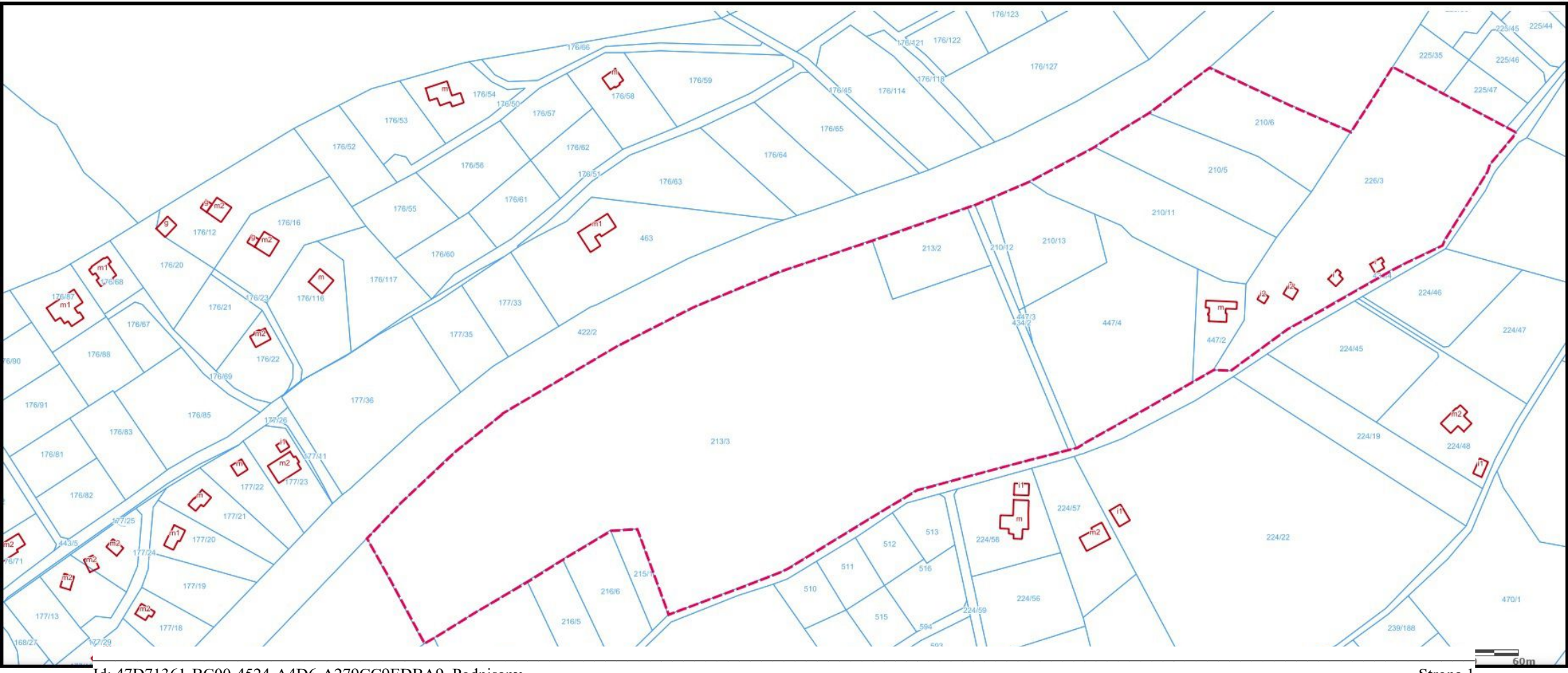
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczewska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI.51.2024
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Granice obszaru

Skala 1:2000

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.). Przepis ten mówi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Leszczynowej w miejscowości Wojcieszyce. Celem planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia, których granice określają załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Zgodnie z ww. uchwałą działki nr 447/3, 210/12, 434/2 oraz 213/2 przeznaczona jest na tereny pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W związku ze zmianą przeznaczenia w/w działek polegającej na odstąpieniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje również tereny sąsiednie, na których zostaną wyznaczone linie zabudowy poprzez wyznaczenie drogi w celu obsługi komunikacyjnej z drogą krajową nr 3.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest potrzebą zmiany przeznaczenia terenu poprzez odstąpienie od realizacji pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na przedmiotowych działkach obręb Wojcieszyce, nowy obszar *usprawni system* obsługi komunikacyjnej do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek związana jest z realizacją celu publicznego jakim jest przebudowa istniejącej lokalizacji zjazdu na potrzeby obsługi komunikacyjnej Gminy Stara Kamienica ze względu na problemy z modernizacją zjazdu z ul. Leszczynowej w miejscowości Wojcieszyce. W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu uważa się za uzasadnione.