Elektronicznie podpisany przez:
JOLANTA KUCZEWSKA
dnia 28 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR IX.42.2024
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Stara Kamienica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 1465) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Stara Kamienica, uchwalonego Uchwałą Nr LXIX.421.2024 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 lutego 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2024 r., poz. 1881.

2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta zapisu zawartego w § 9, tabeli 5, rubryce B ust. 1 pkt 5 ww. uchwały, bez ingerencji w rysunek planu.

§ 2. Granice obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapach w skali 1: 5 000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

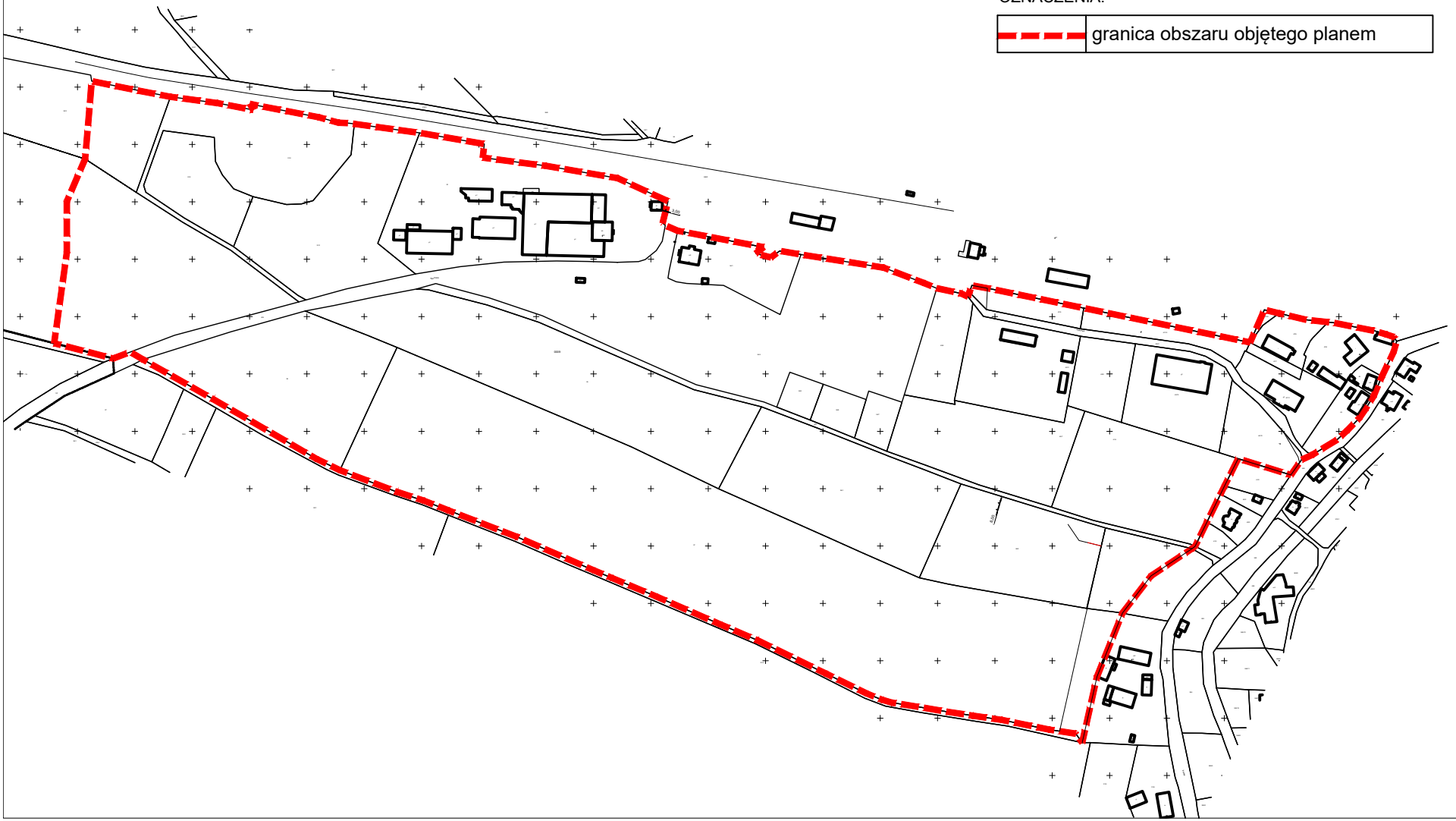
Jolanta Kuczewska

OBRĘB STARA KAMIENICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX.42.2024
RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.
skala 1: 5000

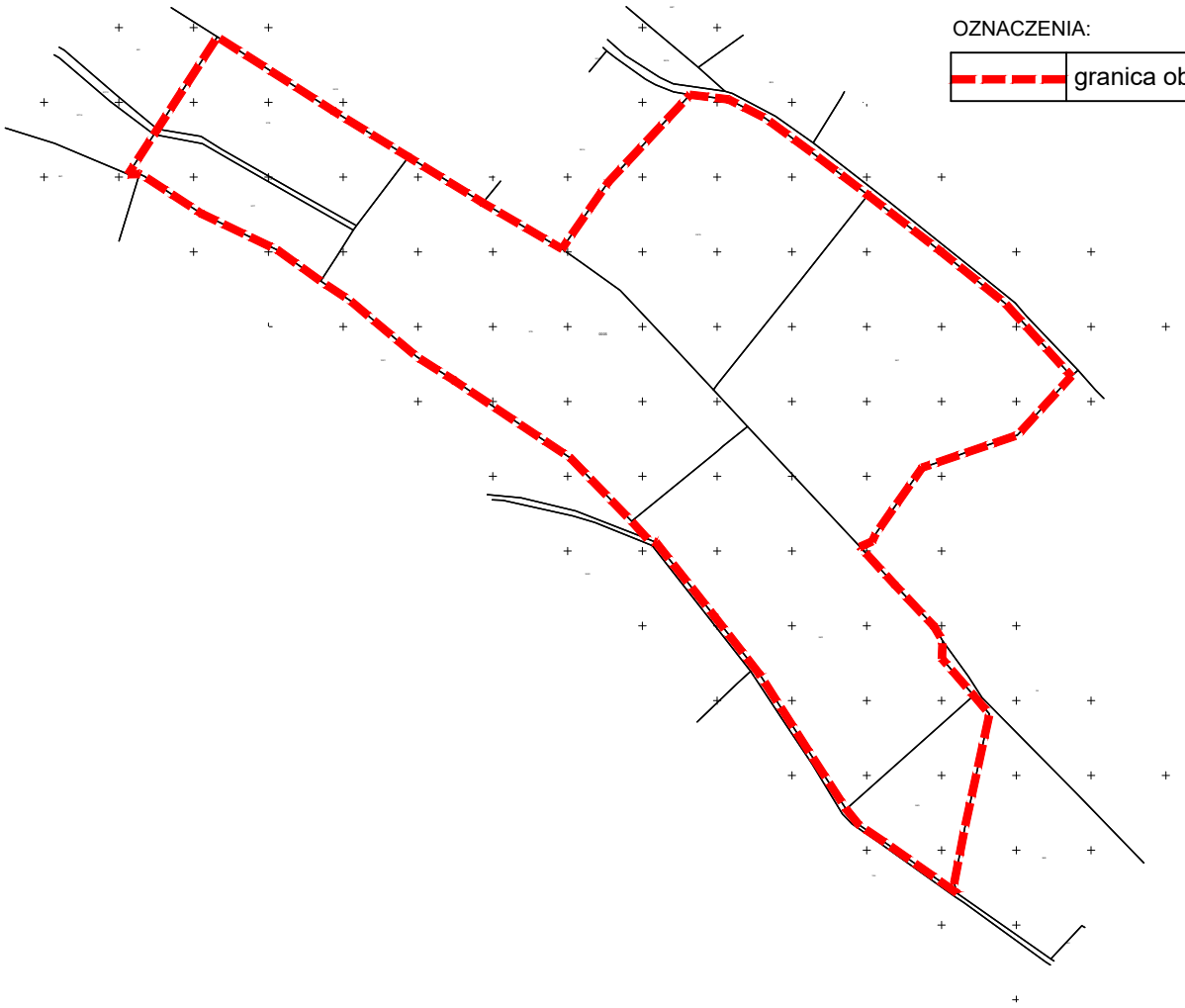
OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego planem



OBRĘB KROMNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX.42.2024
RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.
skala 1: 5000



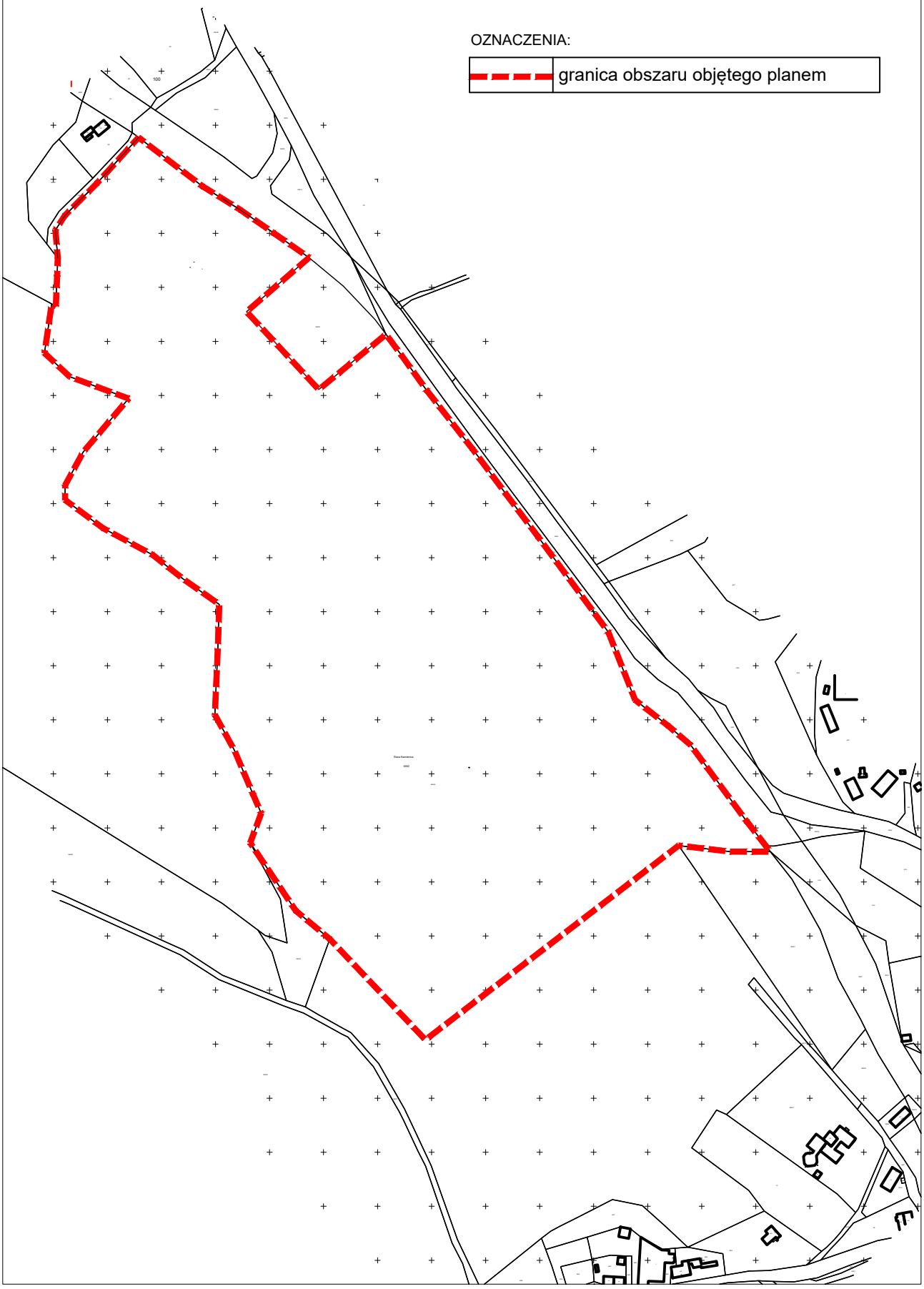
OBRĘB BARCINEK

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX.42.2024
RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 28 LISTOPADA 2024 R.

skala 1: 5000

OZNACZENIA:

	granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX.42.2024
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 28 listopada 2024 r.

ANALIZA WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE STARA KAMIENICA.

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1130)

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do zmiany planu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Stara Kamienica zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX.421.2024 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 lutego 2024 r. *(publikacja Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2024 r. poz. 1881)*, w §9 tabela 5 rubryka B ust. 1 pkt 5 wprowadzono zapis w brzmieniu:

„5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów 1U-P ÷ 5U-P – 0,00 ÷ 0,50,

b) dla terenów 6U-P ÷ 8U-P – 0,70.”

W ww. zapisie intensywność zabudowy dla terenów 6U-P ÷ *8U-P* została omyłkowo ustalona jako sztywna wartość 0,70. Ustalenie to, w obecnym brzmieniu, jest niekorzystne i może blokować możliwość wprowadzenia zainwestowania na ww. terenach. W związku z tym konieczna jest zmiana ww. zapisu, który powinien być ustalony w przedziale 0,00 ÷ 0,70, analogicznie jak dla terenów wymienionych w lit. a.

Ponadto zgodnie z obecnie obwiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się obowiązkowo maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy. Należy więc zmianą objąć cały pkt 5 i dla wszystkich terenów U-P ustalić właściwą nazwę i wartość tego parametru.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ze względu na ograniczony zakres opracowania, prace planistyczne wiązać się będą z ingerencją w obowiązującą uchwałę wyłącznie co do jednego ustalenia tekstu planu z zakresu określonego w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostała problematyka planu, wymagana zgodnie z art. 15 ust. 2 ww. ustawy, zawarta jest w ustaleniach planu nie podlegających niniejszej zmianie.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130). Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały oraz, że zmiana planu następuje w analogicznym trybie jak jego uchwalenie.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Stara Kamienica, uchwalonego Uchwałą Nr LXIX.421.2024 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 lutego 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2024 r., poz. 1881, w zakresie skorygowania zapisu zawartego § 9, tabeli 5, rubryce B ust. 1 pkt 5 ww. uchwały, odnoszącego się do terenów o symbolach U-P i regulującego intensywność zabudowy. Zapis ten w odniesieniu do terenów 6U-P do 8U-P ustala intensywność zabudowy jako sztywną wartość (0,7). Intencją zmiany planu jest korekta polegająca na uelastycznieniu tego zapisy i wprowadzeniu przedziału dopuszczalnych wartości, a także określenie intensywności zabudowy wg obecnych wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. jako nadziemna intensywność zabudowy).

W ramach zmiany planu bez zmian pozostaną wszystkie inne dotychczasowe regulacje, w tym rysunki planu.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w zmiany planu zawiera analiza Wójta Gminy Stara Kamienica przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).