UCHWAŁA NR LXVII.404.2023
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni słonecznych w obrębie Wojcieszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni słonecznych w obrębie Wojcieszyce.

§ 2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, sporządzone na mapie w skali 1: 4000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

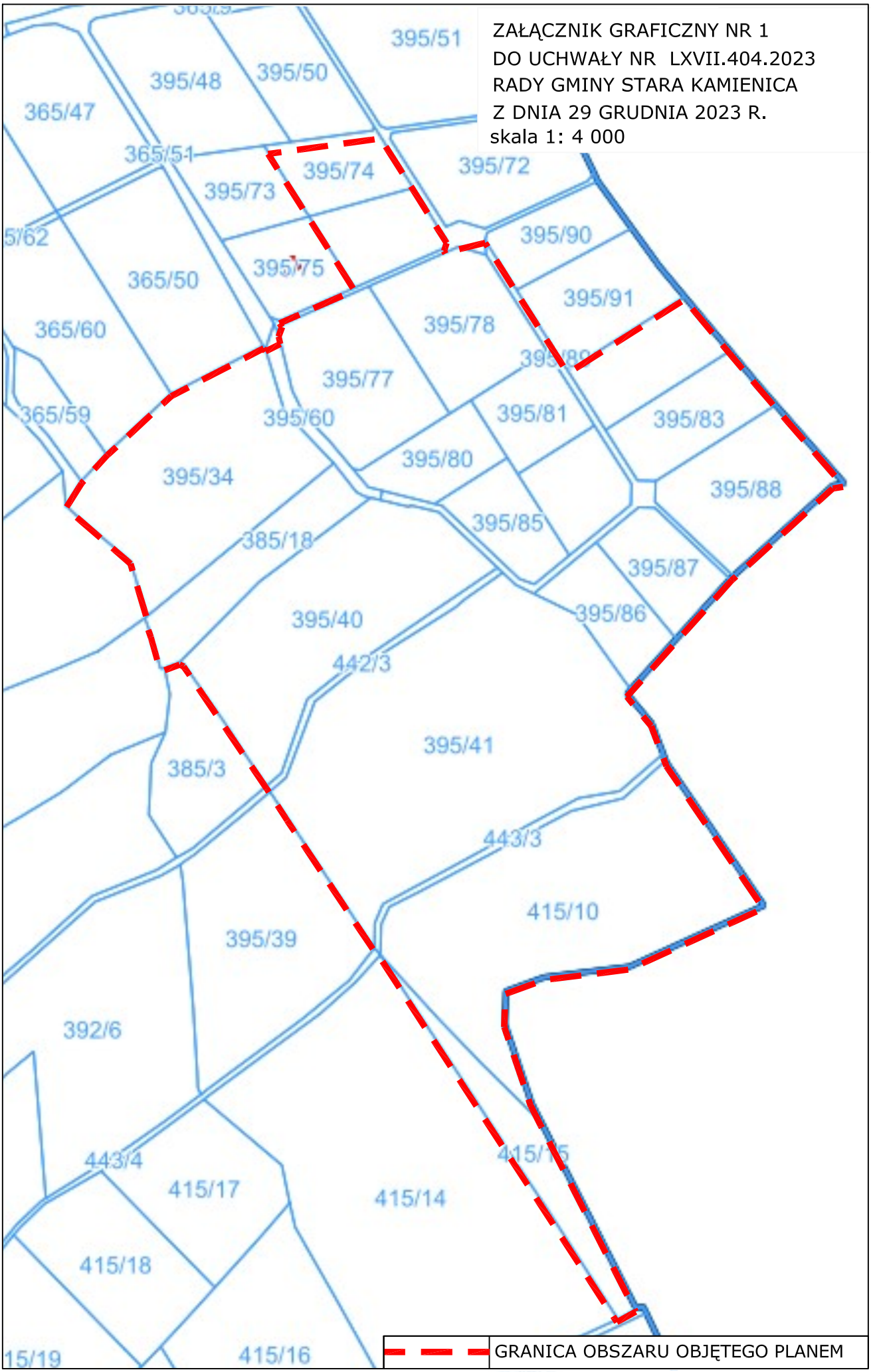
§ 3. Uchyla się uchwałę nr LIX.363.2023 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wojcieszyce.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

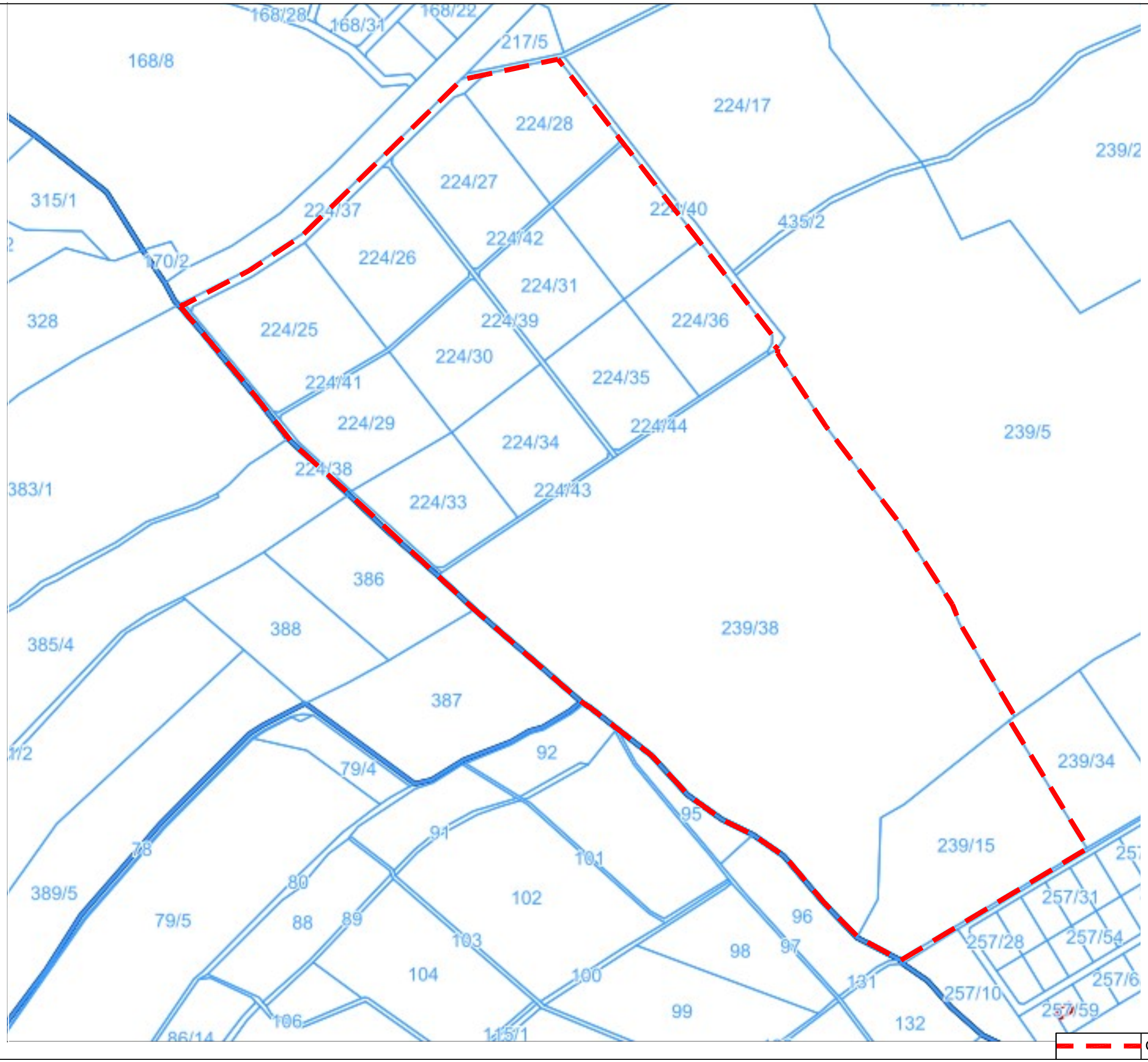
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Kuczewska


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVII.404.2023
RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 R.
skala 1: 4 000
395/51
395/48
395/50
365/47
365/51
395/74
395/72
395/73
395/90
365/50
395/75
395/91
365/60
395/78
395/77
365/59
395/60
395/81
395/83
395/80
395/34
395/88
395/85
385/18
395/87
395/40
395/86
442/3
395/41
385/3
443/3
415/10
395/39
392/6
443/4
415/17
415/14
415/18
415/16
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR LXVII.404.2023
RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 R.
skala 1: 4 000



Id: DPRKR-PNAUD-NIMKF-ALIWP-RYSKM. Podpisany

ANALIZA WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ELEKTROWNI SŁONECZNYCH W OBRĘBIE WOJCIESZYCE.

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni słonecznych w obrębie Wojcieszyce wynika z wniosku złożonego na ręce Wójta Gminy Stara Kamienica przez Inwestora.

Plan dotyczy 2 obszarów położonych na południe od drogi krajowej nr 3:

1) obszaru o powierzchni ok. 23,8 ha usytuowanego przy granicy z Jelenią Górą. Obszar ten, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojcieszyce, uchwalonym Uchwałą Nr XLII.267.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 (publikacja: Dz. U. Woj. Doln. z 2022 r., poz. 3092) stanowi tereny rolnicze (32R), w niewielkiej części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (30MN), a także końcowy fragment drogi wewnętrznej (33KDW);
2) obszaru o powierzchni ok. 34,4 ha usytuowanego przy granicy z Piechowicami. Obszar ten, zgodnie z ww obowiązującym planem stanowi tereny rolnicze (12R – 15R oraz 17R), teren lasu (36ZL), a także tereny dróg obsługi rolniczej (1KDR do 5KDR).

Powyższe obszary leżą w granicach gruntów rolnych nie podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.), natomiast fragment terenu stanowiący las, w nowym dokumencie zachowa swój obecny status.

Na obszarach wskazanych do objęcia planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Obszary te leżą w granicach udokumentowanego złoża wód podziemnych „Cieplice" WL 7926. Planowane zagospodarowanie terenów nie narusza warunków ochrony tego złoża.

Ponieważ projekt planu miejscowego dotyczy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy jego sporządzaniu mają zastosowanie przepisy art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), które stanowią, że do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium (….).

Wstępna ocena skutków finansowych wskazuje, że uchwalenie projektu planu nie obciąży budżetu gminy, natomiast umożliwienie nowego zagospodarowania, stosownie do potrzeb Wnioskodawców przyczyni się do wzrostu dochodów z tytułu podatków lokalnych.

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

II. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu.